Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń
Kancelaria Komornicza nr I w Chrzanowie
Kancelaria Komornicza 32-500 Chrzanów, al. Henryka 40/5, tel./fax: 32 623 24 78, www.chrzanow1komornik.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/Chrzanów 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386
adres do e-Doręczeń AE:PL-54919-37602-RDSFB-19
Od 1.04.2026 r. zmiana adresu kancelarii: al. Henryka 40/5, 32-500 Chrzanów

Sygn. akt KMP 31/21, KMP 41/00
w odpowiedzi podać: sygn. akt Kmp 31/21

Chrzanów, dnia 07.10.2026

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie
Henryka Bednorz-Godyń
Kancelaria Komornicza nr 1 w Chrzanowie
Al. Henryka 40/5, 32-500 Chrzanów
tel. 32/623-24-78; k-to PKO BP S.A. Chrzanów
77 1020 2384 0000 9502 0092 6386

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń zawiadamia, na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **18 grudnia 2026 r. o godz. 12^{00}** w Sądzie Rejonowym w Chrzanowie I Wydział Cywilny, mieszczącym się w Chrzanowie przy al. Henryka 23, w sali **nr 3**, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości obejmującej lokal mieszkalny nr 8 położony w Chrzanowie przy ul. Popiełuszki 2, wpisanej w księdze wieczystej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowic o numerze **KR1C/00061200/9**, należącej do dłużnika Rafała Nadziei.

Lokal posiada powierzchnię użytkową 34,53 m^2 i składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju.
Z prawem własności lokalu związany jest udział 18/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą nr KR1C/00048479/8.
Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/374/2021 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 26/10/2021 r. nieruchomość położona jest na terenach wielofunkcyjnych z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem WMW.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę: **225.199,00 zł**.
Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania nieruchomości tj.: 168.899,25 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę: 22.519,90 zł najpóźniej **w dniu poprzedzającym licytację** w gotówce, przelewem na konto komornika 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386 PKO Bank Polski SA o/Chrzanów, podając jednocześnie tytuł wpłaty lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.
W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.
Nieruchomość można oglądać w dniu 7 grudnia 2026 r. o godz. 12^{00}. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie
Rejonowym w Chrzanowie
mgr Henryka Bednorz-Godyń