

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Damian Dudek

Kancelaria Komornicza nr VI w Chrzanowie

32-500 Chrzanów, ul. Grunwaldzka 17

tel: 789 060 478 www.komornikchrzanow.pl, email: chrzanow.dudek@komornik.pl

konto: Alior Bank SA Centrala 47 2490 0005 0000 4600 4460 4448

Sygn. akt Km 51/26

Chrzanów, dnia 26.10.2026

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 51/26

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Damian Dudek Kancelaria Komornicza nr VI w Chrzanowie zawiadamia, na podstawie art. 986 (1) kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniach : 25-11-2026r. od godz. 11:00 do 02-12-2026 r. do godz. 11:00 odbędzie się w systemie teleinformatycznym na portalu: <https://e-licytacje.komornik.pl>

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci: **lokal mieszkalny nr 35**, położony w **Chrzanów, przy ul. Sienkiewicza 15** stanowiącej własność dłużnika:

Czopik-Topa Monika

posiadającej założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanów nr KR1C/00087035/9**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 307 000,00 zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 230 250,00 zł.

Rękojnia: 30 700,00 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika sądowego: 47 2490 0005 0000 4600 4460 4448 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 kpc nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych. elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Damian Dudek