

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Damian Dudek
Kancelaria Komornicza nr VI w Chrzanowie

32-500 Chrzanów, ul. Grunwaldzka 17

tel: 789 060 478 www.komornikchrzanow.pl, email: chrzanow.dudek@komornik.pl

konto: Alior Bank SA Centrala 47 2490 0005 0000 4600 4460 4448

Sygn. akt GKm 75/25

Chrzanów, dnia 22.10.2026

w odpowiedzi podać: sygn. akt GKm 75/25

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Damian Dudek Kancelaria Komornicza nr VI w Chrzanowie zawiadamia, na podstawie art. 986 (1) kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniach : **25-11-2026r. od godz. 10:00 do 02-12-2026r. do godz. 10:00** odbędzie się w systemie teleinformatycznym na portalu: <https://e-licytacje.komornik.pl>

PIERWSZA LICYTACJA w trybie uproszczonym

niezabudowana działka gruntu o numerze ewidencyjnym 239/5 z nieruchomości położonej pod adresem:

ul. Pogorzyce Pogorzyce,

dla której Sąd Rejonowy w Chrzanowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KR1C/00096194/7.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 43 000,00 zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 32 250,00 zł.

Rękojmia: 4 300,00 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika sądowego: 47 2490 0005 0000 4600 4460 4448 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 kpc nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych. Nieruchomość można oglądać w terminie: ...; elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym reszta powinna być uiszczona do godziny 18 dnia następnego przelewem bankowym lub gotówką w godzinach urzędowania kancelarii; (art. 871 k.p.c.)



Komornik Sądowy

Damian Dudek