

Opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont dachu budynku Sądu Rejonowego w Chrzanowie przy ul. Grunwaldzkiej 6 wraz z robotami remontowymi infrastruktury stanowiącej integralną część dachu.

II. Zakres robót budowlanych:

Zakres robót obejmuje roboty mające na celu wyeliminowanie przecieków w pokryciu dachowym oraz poprawę stanu technicznego i estetycznego pokrycia i infrastruktury dachowej.

Szczegółowy opis i zakres robót został ujęty w dokumentacji:

- a. Opis i szkic remontu,
- b. Przedmiar robót.

III. Zalecenia i wymagania inwestorskie:

Ujęte w dokumentacji materiały są produktami przykładowymi, dopuszczone są do zastosowania materiały równorzędne o parametrach niegorszych niż opisane w niniejszym opracowaniu. Wykorzystane mogą być kompletne systemy innych producentów o równorzędnej jakości, gwarantujące trwałość zastosowanych materiałów. Roboty, których dotyczy dokumentacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu dachu budynku Sądu Rejonowego w Chrzanowie.

Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić fakt, że roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie, nad kondygnacją użytkowaną. W trakcie remontu Zamawiający nie planuje opróżnienia pomieszczeń poniżej remontowanego dachu. Tym samym konieczne jest uwzględnienie zabezpieczeń przed zalaniem i prowadzenie prac w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie biur Zamawiającego.

Warunki realizacji zamówienia:

1. Prace należy wykonać z zachowaniem obowiązujących norm, sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego, BHP oraz PPOŻ.
2. Wykonawca musi posiadać niezbędne umiejętności, wiedzę, środki finansowe, sprzęt, narzędzia, środki transportu, doświadczenie do wykonania robót będącym przedmiotem zamówienia.
3. Wywóz resztek materiałów i posprzątanie po robotach budowlanych należy dokonywać każdorazowo po wykonanych pracach tak, aby realizacja przedmiotu zamówienia nie zakłócała właściwego toku funkcjonowania Sądu, nie wpływała negatywnie na wizerunek Sądu i nie naruszała zasad współżycia społecznego.
4. Podczas wykonywania robót remontowych Wykonawca zobowiązany jest wydzielić strefę bezpieczeństwa oraz umieścić tablice ostrzegawcze.
5. Realizacja robót remontowych nastąpi przy użyciu narzędzi, sprzętu i materiałów własnych Wykonawcy posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty.
6. Wykonawca roboty będzie wykonywał w sposób oraz w godzinach niekolidujących z godzinami pracy Zamawiającego, tj.:
 - od poniedziałku do piątku w godzinach: od 7:00 do 20:00,
 - z zastrzeżeniem, że prace głośne i uciążliwe mogą być wykonywane jedynie w godzinach od 16:00 do 20:00, względnie w innych terminach, jeśli Zamawiający będzie miał taką możliwość. Ewentualne prowadzenie prac w innych godzinach niż wskazane powyżej lub soboty będzie możliwe po dokonaniu uzgodnień z Zamawiającym celem organizacji przez Zamawiającego ochrony obiektu w zakresie zapewnienia 1 pracownika ochrony oraz otwarcia i zamknięcia budynku przez podmiot świadczący obecnie usługi ochrony obiektu, gdyż usługa ochrony fizycznej obiektu świadczona jest tylko w dni robocze w godzinach wskazanych powyżej.
7. Wykonawca powinien skierować do wykonania zamówienia taką liczbę osób, jaka jest niezbędna do starannego, należytego i kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

8. Wszystkie osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać możliwość wykonywania prac na wysokości powyżej 1 m, potwierdzoną aktualnym zaświadczeniem lekarskim o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2015 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie Pracy (Dz. U. z 2015 r., poz. 457).
9. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu robót, tj. do 5 dni od dnia podpisania umowy pomiędzy Stronami, wykazu osób świadczących usługę zawierającego: imię i nazwisko pracownika skierowanego do realizacji przedmiotu zamówienia, ostatnich trzech cyfr nr dowodu osobistego ewentualnie paszportu.
10. Pracownicy Wykonawcy będą wpuszczeni na teren obiektu jedynie w godzinach, o których mowa w pkt. 7, po okazaniu dokumentu potwierdzającego tożsamość.
11. Zabrania się wnoszenia na teren obiektu wszelkich substancji odurzających oraz broni, materiałów wybuchowych i innych niebezpiecznych przedmiotów mogących stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia (według oceny służby ochrony i policji).
12. Wykonawca zobowiązuje się do zmiany pracownika w przypadku złożenia takiego wniosku przez Zamawiającego, powyższe nie wymaga uzasadnienia przez Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się do właściwego zabezpieczenia materiałów niezbędnych przy realizacji usługi oraz ich składowania w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
14. Materiały niezbędne do świadczenia usługi oraz bagaż podręczny pracowników Wykonawcy mogą zostać w każdej chwili poddane kontroli przez służby ochrony obiektu.
15. Pracownicy służby ochrony obiektu zobowiązani są do sprawowania nadzoru nad osobami wykonującymi prace wewnątrz budynku i na przyległym terenie.
16. Wykonawca zobowiąże pracowników świadczących przedmiot zamówienia do niefotografowania, szkicowania terenu i budynku oraz zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących zasad bezpieczeństwa obowiązujących w obiekcie.
17. **Wykonawca winien opracować harmonogram robót i uzgodnić go z Zamawiającym w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.**