Umowa Nr …./2026

dotycząca przeglądu oraz konserwacji jednostek zewnętrznych i wewnętrznych klimatyzacji w budynkach Sądu Rejonowego w Chrzanowie

zawarta w dniu …….. r. w Chrzanowie, pomiędzy: : Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Chrzanowie, z siedzibą: 32-500 Chrzanów, Al. Henryka 23, NIP 628 – 17 -17 - 217, REGON 000322755, reprezentowanym przez:
Pana ……. – Dyrektora Sądu Rejonowego w Chrzanowie,
przy wstępnej kontroli Głównego Księgowego – Pani ……
zwanym w dalszej części **„Zamawiającym”**
a
……..
……..
……..
NIP ……, REGON ……,
reprezentowana przez: ……. – …….
zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”,**
o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zgodnie z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1) tej ustawy (wartość zamówienia poniżej 170 000 zł netto).

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi przeglądu i konserwacji instalacji klimatyzacji, zwanej dalej także „instalacją” lub „klimatyzacją”, w celu nieprzerwanego utrzymywania w sprawności technicznej urządzeń klimatyzacji zamontowanych w trzech budynkach Sądu zlokalizowanych przy Alei Henryka 23, Sądowej 7 i Grunwaldzkiej 6 w Chrzanowie.

2. Zapytanie ofertowe z dnia, zwane dalej „zapytaniem ofertowym”, oraz oferta Wykonawcy z dnia ....., sporządzona według zasad określonych w zapytaniu ofertowym, zwana dalej „ofertą”, określają szczegółowy zakres oraz sposób realizacji przedmiotu umowy i stanowią jej integralną część.

3.Umowa zostaje zawarta na czas określony Wykonawca dokona przeglądu oraz konserwacji w terminie **do 30 dni od dnia podpisania umowy.**

§ 2.

1. Wykonawca dokona przeglądów i konserwacji instalacji klimatyzatorów zamontowanych w lokalizacjach, o których mowa w § 1 ust. 1.
2. Przegląd i konserwacja obejmuje w szczególności czynności wskazane w punkcie II zapytania ofertowego pn. ”*Wykaz czynności wykonywanych w ramach usługi przeglądu i konserwacji”.*
3. Jeżeli w trakcie przeprowadzania przeglądu i konserwacji instalacji wystąpi konieczność jej naprawy, Wykonawca przed przystąpieniem do naprawy niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego drogą elektroniczną na adres wskazany w § 5 ust. 1 określając jej zakres w szczególności: przedmiot naprawy, koszt naprawy, w tym koszt części zamiennych lub podzespołów urządzenia - jeżeli wystąpi konieczność ich wymiany - oraz określi czas jaki Wykonawca potrzebuje do przeprowadzenia naprawy. Wykonawca przystąpi do naprawy instalacji po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zakresu naprawy, w tym kosztu i terminu naprawy. Akceptacja przesłana zostanie na adres poczty elektronicznej wskazany w § 5 ust. 2. Jeżeli zakres naprawy nie zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego, może on zlecić wykonanie naprawy innemu podmiotowi, a wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za naprawę zaakceptowaną przez Zamawiającego.
4. Dokładne terminy przystąpienia do świadczenia usługi przeglądu i konserwacji oraz naprawy zostanie uzgodniony przez Strony. Niektóre klimatyzatory zamontowane są na salach rozpraw wobec powyższego usługa wykonywana będzie w dni robocze po godzinie 15.30, chyba ze Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie usługi w innym terminie.
5. Potwierdzeniem prawidłowo wykonanej usługi przeglądu, konserwacji lub naprawy będzie przyjęcie przez zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru wykonanej usługi. Protokół odbioru sporządzany będzie przez wykonawcę w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do protokołu odbioru wykona-

nia usługi, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na uwzględnienie tych zastrzeżeń, w którym Wykonawca na własny koszt uwzględnieni je w całości. Procedura odbioru zostanie przeprowadzona ponownie. Termin wyznaczony na uwzględnienie zastrzeżeń pozostaje bez wpływu na termin wykonania usługi ustalony przez Strony bądź określony w umowie, w szczególności nie powoduje jego przedłużenia.

7. Wykonując naprawy instalacji Wykonawca zastosuje części zamienne oraz podzespoły fabrycznie nowe, nieuszkodzone i spełniające normy zalecane przez producenta instalacji. Zamawiający ma prawo dostarczania części zamiennych oraz podzespołów instalacji, które zostaną wykorzystane przez Wykonawcę do dokonania naprawy.

8. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt utylizować wszystkie wymienione części i podzespoły oraz zużyte materiały eksploatacyjne znajdujące się w instalacjach klimatyzacji, np. filtry.

§ 3.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonaną usługę:

- Strony zgodnie ustalają, że całkowita wartość umowy stanowi **kwotę ……zł** (słownie: ……. złotych 00/100) brutto.
- W przypadku naprawy instalacji — Zamawiający zapłaci Wykonawcy na podstawie cen zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie w przypadku wykonania naprawy bez akceptacji przez Zamawiającego zakresu naprawy.
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, będzie płatne przelewem w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
- Podstawą do wystawienia i zapłaty faktury VAT będzie podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół odbioru wykonania usługi.
- Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4.

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na części zamienne oraz podzespoły zainstalowane przez Wykonawcę w instalacjach w związku z ich naprawą, liczonej od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru.

2. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad instalacji, w terminach określonych przez Zamawiającego, liczonych

od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.

3. Zamawiający będzie zgłaszać Wykonawcy wady instalacji drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej wskazany w § 5 ust. 2.

4. W przypadku nieusunięcia wady w terminie, Zamawiający ma prawo zlecić jej usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 5.

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego oraz sprawującą nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy są: …….., e-mail: …….., tel.:……..
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy oraz sprawującą nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy jest: ....., e-mail: ..... , tel.:…….. .
3. Strony mogą dokonać zmiany osób uprawnionych do kontaktów, informując o tym drugą Stronę na piśmie. Zmiana w tym zakresie nie wymaga aneksu do umowy.

§6.

1. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia osobno;

b) za naruszenie postanowień Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, o której mowa w §9 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia osobno.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych jeżeli poniesiona szkoda przekracza wartość naliczonych kar umownych. Kary umowne podlegają sumowaniu.

3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

§ 7.

1. W razie rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Stronę, druga Strona może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Strony mogą rozwiązać umowę w trybie określonym w ust. 1 jeżeli powezmą informację, iż działanie jednej ze Stron narusza przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności w zakresie uregulowanym ustawą o odpadach i ustawą o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie określonym w ust. 1 w przypadku, gdy:

a) wszczęto wobec Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,

b) Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy,

c) Wykonawca nienależycie wykonuje umowę i został dwukrotnie wezwany przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania obowiązków wynikających z umowy.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 8.

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że w związku z zawartą umową, mogą wystąpić przypadki przetwarzania danych osobowych. W związku z powyższym każda ze stron zobowiązana jest realizować wszelkie obowiązki wynikające z przepisów prawa jakie na niej spoczywają w zawiązku z przetwarzaniem danych osobowych.

2. W przypadku wystąpienia naruszenia przepisów dotyczących Ochrony Danych Osobowych przez jedną ze Stron, jest ona zobowiązana pokryć wszelkie koszty poniesione w związku z tym naruszeniem.

3. Zamawiający jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych występujących w jego imieniu, biorących udział w wykonaniu umowy oraz w odniesieniu do danych pozyskanych w związku z niniejszą umową.

4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania w jego imieniu informacji (załącznik nr 6 do umowy) na temat przetwarzania danych osobowych oraz przysługujących praw w związku z przetwarzaniem tych danych, o których mowa w art.

14 RODO, wszystkim osobom biorącym udział w wykonaniu Umowy, w tym wskazanym do bieżącego kontaktu, koordynacji, nadzoru oraz obsługi wszelkich formalności w ramach realizacji Umowy.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych, w posiadanie których wszedł podczas lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności danych osobowych, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, a także po zakończeniu jej realizacji.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych - stanowiąca Załącznik nr 4.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełniania postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu.
5. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny.

…… ……

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

……..

Główny Księgowy Zamawiającego

Załączniki:

Załącznik – oferta Wykonawcy,

Załącznik – klauzula informacyjna,