

UMOWA nr (wzór)

zawarta w dniu /zawarta z chwilą złożenia kwalifikowanego podpisu
elektronicznego przez ostatnią ze Stron (dalej określana jako „umowa”) pomiędzy:

Skarbem Państwa – Sądem Rejonowym w Chrzanowie z siedzibą 32-500 Chrzanów, Aleja Henryka 23,
NIP 628-17-17-217, Regon 000322755

reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Rejonowego w Chrzanowie Marcina Kopcia

przy wstępnej kontroli Głównego Księgowego Zamawiającego – Małgorzaty Zielińskiej,
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

firmą

reprezentowaną przez

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

*Niniejszą umowę zawarto zgodnie z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych
z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2024, poz. 1320 tj.)*

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Remont dachu budynku Sądu Rejonowego w Chrzanowie przy ul. Grunwaldzkiej 6 wraz z robotami remontowymi infrastruktury stanowiącej integralną część dachu”. Szczegółowy zakres robót określony został w dokumencie: Opis i szkic remontu, Przedmiarze robót oraz Opisie przedmiotu zamówienia. Wymienione elementy należy traktować spójnie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższe roboty zgodnie z zaleceniami Inspektora Nadzoru oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami obowiązującego prawa, w terminie określonym umową.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie przy użyciu własnych materiałów, maszyn i urządzeń Wykonawcy. Wszystkie użyte materiały będą fabrycznie nowe w I gatunku i będą posiadać stosowne certyfikaty i atesty oraz spełniać normy przewidziane przepisami.
4. Wszelkie wymagane przepisami próbki materiałów, mieszanek, elementów itp. Wykonawca pobierze własnym kosztem i staraniem.
5. Roboty prowadzone będą w czynnym budynku Sądu, który na czas realizacji nie zostanie zamknięty i będzie funkcjonował w normalnym trybie. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia stref roboczych niepowodujących utrudnień pracy personelu, petentów oraz przybywających stron na rozprawy sądowe.
6. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.

§ 2

Terminy realizacji umowy

1. Wymagane terminy wykonania:
 - a) rozpoczęcie: od dnia zawarcia umowy

- b) Zakończenie robót: do **30.09.2026 r.**
- 2. Przez zakończenie robót rozumie się wykonanie całości przedmiotu zamówienia, co zostanie udokumentowane protokołem odbioru końcowego.
- 3. Protokolarne przekazanie placu robót nastąpi w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy.

§ 3

Obowiązki Stron

- 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót,
 - b) nadzór nad realizacją robót,
 - c) terminowy odbiór robót,
 - d) terminowa zapłata wynagrodzenia umownego,
 - e) pełnienie Nadzór Inwestorskiego (osobiście lub przez osobę wyznaczoną na podstawie stosowanego zlecenia/umowy).
- 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) protokolarne przejęcie terenu robót;
 - b) zatrudnienie stałej wykwalifikowanej kadry, w tym robotników w ilości niezbędnej dla właściwego i terminowego wykonania robót;
 - c) zapewnienie właściwej organizacji robót;
 - d) wykonanie przedmiotu zamówienia z materiałów własnych;
 - e) odpowiednie zabezpieczenie terenu wykonywania robót;
 - f) utylizację odpadów budowlanych pochodzących z wykonania robót, łącznie z ponoszeniem kosztów utylizacji, włącznie z wywozem na czas niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - g) zagospodarowanie pomieszczenia/miejsca składowania materiałów na własny koszt;
 - h) zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy,
 - i) przekazywanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienie mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania, w tym zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych po ich zakończeniu;
 - j) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym niniejszą umową przez okres nie krótszy niż od daty zawarcia niniejszej umowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - k) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie robót;
 - l) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym również na sąsiednich nieruchomościach;
 - m) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia;
 - n) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
 - o) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia powstałe na skutek jego działania lub zaniechania;
 - p) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - q) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej;
 - r) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz sprawność wykonanego

- przedmiotu umowy;
- s) zastosowanie technologii wykonania robót, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska;
 - t) terminowe wykonanie robót budowlanych w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym do realizacji robót uciążliwych pod względem hałasu.
 - u) przywrócenie terenów sąsiadujących lub innych terenów np. dróg publicznych, do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na tych terenach, spowodowanych realizacją robót - w przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie powyższych terenów do należytego stanu oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód spowodowanych realizacją robót (jeżeli nastąpi);
 - v) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu robót wraz z dokumentacją pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru;
 - w) terminowe usuwanie wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania gwarancji;
 - x) zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy;
 - y) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku i przy realizacji zamówienia;
 - z) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu/miejsu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
 - aa) Wykonawca zabezpieczy dostawy materiałów i osprzętu, które powinny odpowiadać, co, do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo Budowlane; na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną;
 - bb) Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli terenu robót pod względem przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.
 - cc) W przypadku stwierdzenia zagrożeń dla zdrowia i życia osób przebywających na terenie robót, lub mienia – osoby upoważnione przez Zamawiającego mogą, wstrzymać dalsze wykonywanie prac.
 - dd) Wykonawca zobowiązuje się do takiego przeprowadzania prac budowlanych, aby zminimalizować utrudnienia w pracy Sądu oraz jego pracownikom.
 - ee) Zapoznanie się z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego Sądu Rejonowego w Chrzanowie dotyczącą budynku przy ul. Grunwaldzkiej 6 oraz stosowanie się do wytycznych w niej zawartych.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe (dalej „Wynagrodzenie umowne”) wynosi: netto zł VAT %, brutto:zł słownie: zł 00/100.
2. Wykonawca będzie miał prawo do wystawienia faktury za wykonane roboty po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót bez uwag przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w Umowie.
5. W przypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek robót zamiennych lub dodatkowych

bez akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu wykonania tych robót.

6. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
7. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
8. Płatność będzie dokonana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
9. Termin płatności liczony jest od daty dostarczenia dokumentów rozliczeniowych, tj. faktury Wykonawcy z naliczonym VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego.
10. Fakturę Wykonawca dostarczy za pośrednictwem KSeF.
11. Wystawiona faktura winna zawierać adnotacje o mechanizmie podzielonej płatności, jeżeli właściwe przepisy prawa wymagają podzielonej płatności.
12. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, zostaną one rozliczone w oparciu o kosztorys robót dodatkowych sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
13. Kosztorys na roboty dodatkowe sporządzony będzie w następujący sposób:
 - stawka roboczogodziny oraz ceny materiałów będą pochodziły z kosztorysu ofertowego
 - brakujące ceny materiałów i czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD, za okres ich wbudowania,
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach KNNR-ów, w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNNR-ach, zastosowane zostaną KNR-y, KSNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
14. Roboty dodatkowe konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia mogą być wykonywane jedynie na podstawie Protokołu konieczności potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 5

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - a) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu robót albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania;
 - c) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania;
 - d) umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - e) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,

- f) w razie konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy;
 - g) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 4. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Inspektorowi nadzoru;
 - b) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1, Inspektor nadzoru przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinventaryzowane prace.
 6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu wykonania robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.
 7. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

§ 7

Gwarancja i rękojmia;

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres 60 miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą) gwarancji na roboty budowlane wykonane na podstawie niniejszej umowy, w tym, zastosowane materiały.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust. 1 gwarancji.
3. Data zakończenia czynności odbioru końcowego tj. data podpisania protokołu odbioru końcowego robót, jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 14 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego lub w terminie do 48 godzin w przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających lub utrudniających użytkowanie obiektu jeżeli będzie to możliwe technicznie i organizacyjnie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
5. W przypadku wystąpienia wady lub usterki powodującej zagrożenie dla obiektu, jego niszczenie lub niebezpieczeństwo dla osób przebywających w budynku Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego (najpóźniej w ciągu 24 godzin) podjęcia działań zabezpieczających i naprawczych.
6. Zamawiający dokonuje usunięcia usterki lub wady we własnym zakresie na koszt Wykonawcy w przypadku:
 - a) bezskutecznego upływu terminu usunięcia usterek lub wad,
 - b) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonanego w terminie

- usunięcia usterek lub wad,
- c) bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień,
7. Fakt usunięcia wady lub usterki będzie każdorazowo potwierdzany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
8. Udzielona gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 8

Kary i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót, w wysokości 1,0% Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 za każdy rozpoczęty dzień, licząc od następnego dnia po upływie terminu,
 - b) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 1,0% Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót budowlanych z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 1,0% Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4,
 - e) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego fakt nietrzeźwości pracowników Wykonawcy, spożywania przez nich alkoholu lub palenia tytoniu itp. w wysokości 500,00 złotych brutto,
 - f) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2000 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom – 200,00 złotych brutto za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
2. Limit kar umownych jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 40% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1 niniejszej umowy.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 nie pokrywają szkody.
4. Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 9

Zakaz cesji

Wierzytelność wynikająca z Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

Sposoby rozliczeń i odbioru

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, o czym powiadamia Zamawiającego ustnie lub telefonicznie.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie końcowy odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty stwierdzenia przez Inspektora nadzoru osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki nie nadające się

do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad i usterek, nadających się do usunięcia. Za protokół końcowy upoważniający Wykonawcę do rozliczenia końcowego uznaje się protokół sporządzony po usunięciu wszystkich usterek.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora nadzoru o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
 7. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad lub usterek.
 8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad lub usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad lub usterek.

§ 11

Współpraca Stron

1. Wykonawca wyznacza jako osobę do kontaktu:.....tel.....
2. Ze strony Zamawiającego jako osobę do kontaktu wyznacza się: tel:.....

§ 12

Zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:

1. Zmiany terminu realizacji umowy:
 - a) w przypadku konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - b) w razie zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: konieczność usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji technicznej - nie ujawnionych przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - c) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - d) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej;
 - e) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac w określonym terminie, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - f) zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy;
 - g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich

- wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- h) w przypadku zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
 - i) w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia, jego zakresu, zmiana wynagrodzenia:
- a) zmiany spowodowane koniecznością zrealizowania zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - b) wystąpienia warunków terenu robót odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - d) zmiany technologiczne prowadzące do obniżenia kosztu wykonania robót bez uszczerbku dla jakości i funkcjonalności;
 - e) zmniejszenie zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
3. Zmiany osób i podmiotów:
- a) Zmiany osób i podmiotów, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy. Zamawiający musi wyrazić zgodę na zmianę.
4. Innych zmian:
- a) zmiany wskutek wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - b) w przypadku zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
 - c) zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;
 - d) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - e) dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Zmiany stawki podatku VAT:
- a) w przypadku zwiększenia stawki podatku VAT - ceny jednostkowe netto nie mogą być wyższe niż zadeklarowane w kosztorysie ofertowym. Wartość wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy,
 - b) w przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT, wartość wynagrodzenia brutto zostanie pomniejszona z odpowiednim zastosowaniem zmniejszonej stawki podatku VAT.
6. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez

Inspektora nadzoru inwestorskiego.

7. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu.

§ 13

Ochrona danych osobowych

1. Strony oświadczają, że są odrębnymi i niezależnymi administratorami danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Strony oraz osób wyznaczonych przez nie do realizacji niniejszej Umowy (w tym pracowników, podwykonawców i osób kontaktowych). Każda ze Stron ponosi samodzielną odpowiedzialność za zgodność przetwarzania danych osobowych z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO) oraz krajowych przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do stosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo przetwarzanych danych osobowych zgodnie z art. 32 RODO.
3. Realizacja niniejszej umowy może wiązać się z koniecznością przetwarzania danych osobowych osób zatrudnionych przez Wykonawcę np.: osoby kontaktowe w sprawie realizacji usługi, osoby wykonujące usługę lub realizujące dostawę, osoby zajmujące się obsługą formalno-prawną realizacji umowy itp.
4. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zapoznania osób, które oddeleguje do realizacji niniejszej umowy, z treścią klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
5. Niewywiązanie się przez Wykonawcę ze zobowiązania, o którym mowa w pkt. 2, stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej umowy.
6. Po zakończeniu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia lub zwrotu wszelkich danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego, o ile obowiązek ich dalszego przechowywania nie wynika z przepisów prawa.

§14

Poufność

1. Strony obowiązują klauzula poufności. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy oraz ochrony przed nieuprawnionym dostępem wszelkich informacji lub danych, jakie uzyskał w związku z zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, w szczególności w formie pisemnej, kserokopii, faksu i zapisu elektronicznego, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz. Obowiązkiem zachowania poufności nie objęty jest jedynie fakt zawarcia niniejszej Umowy. Wszelkie ustalenia oraz warunki umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonującym obowiązku poufności już podlegają.
2. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako objętą tajemnicą.
3. W trakcie realizacji umowy lub po jej wykonaniu, Wykonawca każdorazowo zobowiązuje się do wskazania Zamawiającemu zakresu danych lub informacji objętych tajemnicą przedsiębiorstwa.
4. Każda ze Stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.
5. Obowiązek stron do zachowania ścisłej poufności, jak też wszelkie prawa do objętej niniejszą Umową danych osobowych, informacji i związanej z tym odpowiedzialności, pozostają w mocy bezterminowo.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie przez pracowników Wykonawcy skierowanych do realizacji niniejszej umowy.

§15

Postanowienia końcowe

1. Strony powinny dążyć do polubownego rozwiązywania sporów, w szczególności poprzez zawezwanie do próby ugodowej określonej przepisami Kodeksu postępowania cywilnego. Wszelkie spory, które mogą powstać podczas wykonywania niniejszej umowy o roszczenia cywilno-prawne w sprawach, których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacje lub inne polubowne rozwiązanie sporu będą rozstrzygane przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązane są do podawania aktualnych adresów. W razie zaniechania temu obowiązkowi korespondencję uważa się za skutecznie doręczoną w dacie drugiego awiza.
4. Tytuły jednostek redakcyjnych mają znaczenie wyłącznie porządkowe i nie są elementem wykładni postanowień umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż w stosunku do niego nie zachodzą podstawy wykluczenia z udzielenia zamówienia o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507)
6. W sprawach nieuregulowanych przepisami niniejszej umowy odpowiednie zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych obowiązujących przepisów.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron/Umowa została zawarta w postaci elektronicznej.

Zamawiający:

**Kontrola wstępna
Głównego Księgowego
Zamawiającego:**

Wykonawca:

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Opz
3. Przedmiar
4. Klauzula RODO

Załącznik nr 4 do umowy

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 oraz 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), Administrator informuje:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych są odpowiednio: Prezes lub Dyrektor Sądu Rejonowego w Chrzanowie, al. Henryka 23, 32-500 Chrzanów, administracja@chrzanow.sr.gov.pl (dalej: Administrator) w zakresie realizowanych zadań.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować za pomocą poczty elektronicznej: iod@chrzanow.sr.gov.pl oraz pisemnie na adres administratora.
3. Administrator przetwarza w szczególności dane identyfikacyjne, dane kontaktowe oraz dane dotyczące pełnionej funkcji lub stanowiska.
4. Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane przez Administratora od Wykonawcy będącego stroną umowy zawartej z Sądem Rejonowym w Chrzanowie.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - zawarcia i wykonania umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (w przypadku osoby fizycznej będącej stroną umowy);
 - zapewnienia bieżącego kontaktu, koordynacji i realizacji umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (w przypadku osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy);
 - wykonania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności wynikających z przepisów o rachunkowości, finansach publicznych, podatkach oraz archiwizacji dokumentacji – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń związanych z zawartą umową – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zapewniający odpowiednie bezpieczeństwo tych danych, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
7. Dane osobowe zostały pozyskane bezpośrednio od Pani/Pana lub przekazane Administratorowi przez podmiot, który Pani/Pan reprezentuje albo który wskazał Panią/Pana jako osobę do kontaktu w związku z realizacją Umowy
8. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane pracownikom i współpracownikom Administratora, dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi księgowe i prawne, a także innym podmiotom świadczącym na rzecz Administratora inne usługi niezbędne do wykonania Umowy. W zakresie określonym w przepisach prawa dane osobowe mogą być przekazywane i udostępniane innym osobom i podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym organom lub sądom.
9. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania Umowy lub innych stosunków prawnych, które zostaną nawiązane w związku z jej realizacją, a po ich zakończeniu jedynie w przypadku, gdy będzie to niezbędne do realizacji praw stron wynikających z Umowy bądź tych stosunków prawnych, w tym w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń – przez okres przedawnienia takich roszczeń przewidziany przepisami prawa, z uwzględnieniem obowiązków archiwizacyjnych wynikających z przepisów prawa

10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, tj. do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego ani nie będą przedmiotem zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednakże w przypadku zawarcia Umowy bezpośrednio z Panią/Panem jest warunkiem jej zawarcia. W przypadku, gdy reprezentuje Pani/Pan kontrahenta lub jest osobą wyznaczoną do kontaktu, podanie danych jest niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy, a ich niepodanie uniemożliwi bieżący kontakt w ramach jej wykonywania.
12. Ma Pani/Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, w tym uzyskiwania ich kopii, sprostowania i poprawiania danych nieprawidłowych, żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, jak również do zgłoszenia Administratorowi żądania usunięcia swoich danych osobowych lub ograniczenia ich przetwarzania. Ma Pani/Pan także prawo zgłoszenia Administratorowi sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania swoich danych osobowych, a także przeniesienia danych osobowych. Zakres korzystania z niektórych praw (np. prawa do usunięcia danych lub sprzeciwu) może być ograniczony ze względu na podstawę prawną przetwarzania danych.
13. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości przetwarzania danych osobowych, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.