

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Sąd Rejonowy w Chrzanowie zaprasza do złożenia oferty na: **„Remont dachu budynku Sądu Rejonowego w Chrzanowie przy ul. Grunwaldzkiej 6 wraz z robotami remontowymi infrastruktury stanowiącej integralną część dachu”**.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2024, poz. 1320 tj.) (wartość zamówienia poniżej 170 000 zł netto).

SZCZEGÓŁY ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia:

1.1. Przedmiotem zamówienia jest remont dachu budynku Sądu Rejonowego w Chrzanowie przy ul. Grunwaldzkiej 6 wraz z robotami remontowymi infrastruktury stanowiącej integralną część dachu.

1.2. Zakres zadania obejmuje m.in. roboty mające na celu wyeliminowanie przecieków w pokryciu dachowym oraz poprawę stanu technicznego i estetycznego pokrycia i infrastruktury dachowej.

Ogólny zakres robót:

- naprawa wszystkich nieszczelności i uszkodzeń, które powodują przedostawanie się wody opadowej do wewnątrz budynku,
- czyszczenie i malowanie pokrycia całego dachu,
- wymiana obróbek blacharskich dachu, remont obróbek wokół kominów, na kominach, wokół wyłazu dachowego,
- zaizolowanie czapek kominowych,
- zabezpieczenie otworów wentylacyjnych przeciw ptakom,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- wymiana wyłazu dachowego,
- naprawa tynku na kominach,
- montaż dodatkowych stopni i ław kominiarskich,
- montaż zabezpieczeń przeciw zsuwającemu się zamarzniętemu śniegowi z dachu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowią Załącznik nr 2a,2b,2c.

1.3. Szczegóły realizacji przedmiotu zamówienia zostały opisane we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.

1.4. Na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały Wykonawca udzieli min. 60 miesięcy (pięć lat) gwarancji. Okres gwarancji rozpoczyna się swój bieg licząc od następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót bez usterek przez Zamawiającego.

1.5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) w tym:

- przejmuje odpowiedzialność za powstałe w trakcie realizacji zamówienia odpady, ich segregację, transport i składowanie,

- ponosi koszty z tytułu jw.,
 - na wniosek Zamawiającego wskaże miejsce składowania lub utylizacji oraz przedstawi stosowne dokumenty, że powstałe odpady zostały zagospodarowane (wywiezione na składowisko, poddane utylizacji) zgodnie z wyżej wymienioną ustawą oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
- 1.6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad poufności w stosunku do wszystkich informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. **Termin, miejsce i sposób realizacji zamówienia:**
Przedmiot zamówienia winien być Wykonany w całości w terminie **do 30 września 2026 roku.**
3. **Rozliczenie wykonanych usług:**
Zasady rozliczeń wykonanych usług opisane zostały w §4 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.
4. **Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.**
Wszelkie istotne postanowienia umowy o udzielenie zamówienia publicznego zawarto w jej wzorze, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia. W przypadku braku pytań ze strony Wykonawcy do wzoru umowy, Zamawiający uzna wzór umowy za zaakceptowany przez Wykonawcę.
5. **Warunki udziału w postępowaniu.**
- 5.1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie przez Wykonawcę wiedzy i doświadczenia w realizacji zamówień o podobnym charakterze, w tym dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania. Zamawiający oceni spełnienie powyższego na podstawie oświadczeń zawartych w załączniku nr 1 do ogłoszenia (formularz ofertowy).
- 5.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – Zamawiający oceni spełnienie powyższego na podstawie oświadczeń zawartych w załączniku nr 1 do ogłoszenia (formularz ofertowy).
6. **Obliczanie ceny, składanie ofert, wybór najkorzystniejszej oferty:**
- 6.1. Cena ofertowa, czyli cena za jaką Wykonawca podejmie się zrealizowania zamówienia zostanie ustalona przez Wykonawcę na podstawie kosztorysu zamówienia sporządzonego na podstawie **załączników nr 2a, 2b, 2c** do niniejszego zaproszenia i zostanie wykazana w formularzu ofertowym będącym **załącznikiem nr 1** do niniejszego zaproszenia. Wykonawca naliczy podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- 6.2. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót związanych z realizacją zadania, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających wpływ na zakres zamówienia i nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ofercie i umowie. Podstawą wyliczenia ceny ofertowej powinna być dla Wykonawcy jego własna kalkulacja, oparta na rachunku ekonomicznym. Cena ofertowa ma obejmować wszystkie koszty robót

oraz czynności, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania.

6.3. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług) oraz ewentualnych upustów i rabatów. Ofertę cenową należy skalkulować w oparciu o przekazane dokumenty opisujące przedmiot zamówienia, czyli łącznie dane z analizy tych dokumentów. Załączony do niniejszego zapytania przedmiar robót należy traktować, jako element dodatkowy – pomocniczy, a niesłużący do obliczenia ceny oferty. Zamawiający ustala, że tak obliczona cena ofertowa jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

6.4. W związku z powyższym cena oferty winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia zgodnie z przekazanymi dokumentami z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy, w tym także opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót, nakładów, prac i robót nieprzewidzianych przez Wykonawcę, a niezbędnych z technicznego punktu widzenia do prawidłowego wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia.

7. **Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

Jedynym kryterium oceny ofert jest łączna cena ofertowa brutto dla całości zamówienia, wskazana w formularzu ofertowym – załącznik nr 1.

Waga kryterium „Cena” = 100%.

Za ofertę najkorzystniejszą dla zamówienia, zostanie wybrana ta oferta, która uzyska największą ilość punktów. Punkty zostaną przyznane po ich wyliczeniu wg wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \text{ gdzie:}$$

Cena = ilość uzyskanych punktów w kryterium „cena”

C_n = najniższa cena brutto spośród ofert badanych

C_b = cena brutto badanej oferty

8. **Opis sposobu przygotowania ofert.**

8.1. Oferta musi zawierać:

- a) Formularz ofertowy zawierający wszelkie informacje zawarte we wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia.
- b) Kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową – wg kalkulacji własnej, w układzie umożliwiającym porównanie z pozycjami określonymi w przedmiarze robót (np. przez odniesienie do L.P. przedmiaru) oraz z zachowaniem pozycji katalogowych – z przedmiaru oraz roboty wynikające z dokumentacji, a nieujęte w przedmiarze.
- c) Pełnomocnictwo udzielane osobom podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania wykonawcy nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego.

8.2. Oferta musi być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby podpisującej, podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opatrzone pieczęcią imienną. **Zamawiający rekomenduje podpisanie oferty przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.**

- 8.3. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych do oferty przez Wykonawcę lub z dokumentu rejestrowego.
- 8.4. Wykonawca do oferty zobowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo w przypadku podpisania jej przez pełnomocnika, w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii.
- 8.5. Każdy wykonawca, pod rygorem odrzucenia, może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8.6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 8.7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Pod uwagę brane będą wyłącznie oferty obejmujące całość zamówienia.

9. Miejsce i termin składania ofert.

- 9.1. Ofertę należy przesłać na adres e-mail przetargi@chrzanow.sr.gov.pl w nieprzekraczalnym terminie do **28 lipca 2026 roku do godz. 12:00.** Oferty otrzymane po tym terminie nie będą rozpatrywane.
- 9.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania oraz zawarcia umowy z kolejnym Wykonawcą w przypadku uchylania się od podpisania umowy przez Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
- 9.3. W przypadku otrzymania ofert, które będą przekraczały kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami, ograniczenia zakresu zamówienia bądź zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert. Upublicznienie informacji zawartych w ofercie a niezastrzeżonych i właściwie niezabezpieczonych (np. tajemnica przedsiębiorstwa) odbędzie się na ryzyko Wykonawcy.
- 9.4. Tajemnicę przedsiębiorstwa zamawiający przyjmuje w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2019, poz.1913).
- 9.5. Wykonawca m.in. nie może zastrzec informacji dotyczących: ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 9.6. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane jako bezskuteczne i skutkować będzie ich odtajnieniem.

10. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie pytania dotyczące niniejszego zaproszenia oraz opisu przedmiotu należy kierować do Pani Moniki Jarosz do dnia 23 lipca 2026 roku tel. 32 626 13 46, e-mail: przetargi@chrzanow.sr.gov.pl

11. Klauzula RODO.

Zgodnie z art. 13 oraz 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO), informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych w zakresie realizowanych zadań są odpowiednio: Prezes lub Dyrektor Sądu Rejonowego w Chrzanowie, al. Henryka 23, 32-500 Chrzanów, administracja@chrzanow.sr.gov.pl (dalej: Administrator).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować za pomocą poczty elektronicznej: iod@chrzanow.sr.gov.pl oraz pisemnie na adres administratora.
3. Administrator przetwarza w szczególności dane identyfikacyjne, dane kontaktowe oraz dane dotyczące pełnionej funkcji lub stanowiska.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania, wyboru wykonawcy, zawarcia oraz realizacji umowy. Podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z przepisami regulującymi gospodarowanie środkami publicznymi, prowadzenie dokumentacji finansowej oraz archiwizację dokumentów, a w przypadku danych osoby fizycznej będącej stroną umowy – również art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Oznaczenie postępowania: F.262.86.2026.
5. Dane osobowe zostały pozyskane bezpośrednio od Pani/Pana lub przekazane Administratorowi przez podmiot, który Pani/Pan reprezentuje albo który wskazał Panią/Pana jako osobę do kontaktu w związku z prowadzonym postępowaniem lub realizacją umowy.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby upoważnione przez Administratora, podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora w oparciu o umowy powierzenia przetwarzania danych oraz instytucje i organy upoważnione do ich otrzymania na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania postępowania oraz realizacji umowy, a po tym czasie archiwizowane przez okres wymagany przepisami prawa.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek niezbędny do udziału w prowadzonym postępowaniu oraz zawarcia umowy; brak ich podania będzie skutkował brakiem możliwości udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub odrzuceniem oferty.
9. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich (poza Europejski Obszar Gospodarczy) ani do organizacji międzynarodowych.
11. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- na podstawie art. 20 RODO prawo do przenoszenia danych osobowych;
- na podstawie art. 21 RODO prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
- prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

12. Zakres i możliwość realizacji poszczególnych praw zależą od podstawy prawnej oraz celu przetwarzania danych osobowych i mogą podlegać ograniczeniom wynikającym z przepisów RODO oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio uzyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

Zatwierdzam:

Dyrektor
Sądu Rejonowego w Chrzanowie
Marcin Kopec
/dokument podpisano podpisem elektronicznym/

Załączniki:

- załącznik nr 1 – formularz ofertowy
- załącznik nr 2a – opz,
- załącznik nr 2b – opis i szkic remontu,
- załącznik nr 2c – przedmiar robót,
- załącznik nr 3 – wzór umowy.